

Экз. №-

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 25/2-24.12.21

г. Ставрополь

«24» декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Калашников Александр Николаевич, собственник квартиры № 136.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «23» ноября 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «23» декабря 2021 года до 18 час. 00 мин.,

Подсчёт голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «24» декабря 2021 г. в 10-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 20258,1 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 10812,01 кв. м., что составляет 53,37 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~ ~~имеется~~, собрание ~~правомерно/неправомерно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания Калашникова А.Н. кв. 136, секретаря собрания Шевякову О.А. кв. 207, наделить их полномочиями по подсчету голосов
2. Расторжение договора управления МКД № 25/2 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД № 25/2 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.
8. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в размере 26 руб. 30 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
11. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменён в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.
12. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.
13. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ
14. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса.
15. Избрание совета многоквартирного дома в составе Калашникова А.Н. кв.136, Шевяковой О.А. кв. 207, Иванченко Н.В. кв. 104.
16. Избрание председателя совета многоквартирного дома Калашникова А.Н. кв.136.
17. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).
18. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.
19. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с 01 января 2022 года.
20. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
21. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.
22. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.
23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7
24. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать председателя собрания Калашникова А.Н. кв. 136, секретаря собрания Шевякову О.А. кв. 207, наделить их полномочиями по подсчету голосов

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9290,41	м ²	790,30	м ²	731,30	м ²
85,93	%	7,31	%	6,76	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать председателя собрания Калашникова А.Н. кв. 136, секретаря собрания Шевякову О.А. кв. 207, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: расторгнуть договор управления МКД №25/2 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9548,91	м ²	642,50	м ²	620,60	м ²
88,32	%	5,94	%	5,74	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №25/2 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9714,01	м ²	495,80	м ²	602,20	м ²
89,84	%	4,59	%	5,57	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 25/2 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9607,41	м ²	565,30	м ²	639,30	м ²
88,86	%	5,23	%	5,91	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 25/2 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9203,21	м ²	775,40	м ²	833,40	м ²
85,12	%	7,17	%	7,71	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9292,31	м ²	812,20	м ²	707,50	м ²
85,94	%	7,52	%	6,54	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9207,41	м ²	897,10	м ²	707,50	м ²
85,16	%	8,30	%	6,54	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» января 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9490,01	м ²	565,30	м ²	756,70	м ²
87,77	%	5,23	%	7,00	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9539,21	м ²	523,60	м ²	740,20	м ²
88,23	%	4,93	%	6,85	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в размере 26 руб. 30 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9320,11	м ²	682,00	м ²	809,90	м ²
86,20	%	6,31	%	7,49	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в размере 26 руб. 30 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9002,71	м ²	792,70	м ²	1016,60	м ²
83,27	%	7,33	%	9,40	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9383,11	м ²	527,80	м ²	901,10	м ²
86,78	%	4,88	%	8,34	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости

работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8746,31	м ²	933,60	м ²	1132,10	м ²
80,89	%	8,64	%	10,47	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9300,61	м ²	552,30	м ²	959,10	м ²
86,02	%	5,11	%	8,87	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Избрание совета многоквартирного дома в составе Калашникова А.Н. кв.136, Шевяковой О.А. кв. 207, Иванченко Н.В. кв. 104.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8596,31	м ²	1152,80	м ²	1062,90	м ²
79,51	%	10,66	%	9,83	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Избрание совета многоквартирного дома в составе Калашникова А.Н. кв.136, Шевяковой О.А. кв. 207, Иванченко Н.В. кв. 104.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:
Слушали/Предложено: Избрание председателя совета многоквартирного дома Калашникова А.Н. кв.136.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8628,31	м ²	1152,80	м ²	1030,90	м ²
79,81	%	10,66	%	9,53	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.
Решили: Избрание председателя совета многоквартирного дома Калашникова А.Н. кв.136.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8215,21	м ²	1493,90	м ²	1102,90	м ²
75,98	%	13,82	%	10,20	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8271,71	м ²	1471,90	м ²	1068,40	м ²
76,51	%	13,61	%	9,88	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» января 2022 года.

Результаты голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8231,71	м ²	1511,90	м ²	1068,40	м ²
76,14	%	13,98	%	9,88	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» января 2022 года.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8719,01	м ²	1062,30	м ²	1030,70	м ²
80,64	%	9,83	%	9,53	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

Результаты голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8629,81	м ²	1187,20	м ²	995,00	м ²
79,82	%	10,98	%	9,20	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК

«Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9045,11	м ²	702,50	м ²	1064,40	м ²
83,66	%	6,50	%	9,84	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9416,11	м ²	508,20	м ²	887,70	м ²
87,09	%	4,70	%	8,21	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить способ информирования собственников о проведения общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9448,81	м ²	475,50	м ²	887,70	м ²
87,39	%	4,40	%	8,21	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить способ информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 в форме очно-заочного голосования на 3 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2 на 4 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2, на общем собрании «23» ноября 2021 года (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 487 листах.

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____

